1987 மார்ச் 3]

மாண்புமிகு திரு. சி. பொன்னையன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அதிலே இருக்கிற பெரிய பிரச்சினை நிதிப் பிரச்சினை. மைய அரசு நீதி பரிபாலனத்திற்காக ஒதுக்குகிற தொகை சொற்பமான தொகையாக இருக்கிறது. 'This has not been treated as Core sector by the Union Government.' மாநில அரசு ஆண்டுக்காண்டு அதற்காக நிதியை ஒதுக்குகிறது. பெண்கள் பிரச்சினைகள் சம்பந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்கள் இவை என்ற காரணத்தினால் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் துவக்க வேண்டுமென்பதுதான் அரசினுடைய நோக்கமாகும். அதற்காக அரசு நிதியை ஒதுக்க இருக்கிறது.

சென்னை நகர்ப் பகுதிகளில் பல அடுக்கு மாளிகைகள்.

30—(*வினா எண். 10942) திரு. கே. உச்சி மற்றும் திரு. மா. சுந்தரதாஸ்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் கைத்தறித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) சென்னை நகர் பகுதிகளில் தற்போது பல அடுக்கு மாளிகைகள் கட்டப்படுவதை கட்டுப்படுத்த அரசு மேற்கொண்டுள்ள நடவடிக்கை என்ன ?

(ஆ) சென்னையில் அரசு (எம். எம். டி. ஏ.) அனுமதி பெறாமல் வீடுகள் கட்டப்படுவதை ஒழுங்குபடுத்த அரசு நடவடிக்கை எடுத்துள்ளதா ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (அ) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மற்றும் ஊரகத் திட்ட சட்டம் 1971-ன் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின் கீழ் அடுக்குமாடிக் கட்டடங்கள் கட்டப்படுவது கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றது.

(ஆ) ஆம்.

திரு. கே. உச்சி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நமது சென்னையைப் பொறுத்தவரையில் எத்தனை அடுக்கு மாளிகைகள் கட்டலாம் என்பதையும், யாராவது விஷமிகள் அதை மீறுவார்களானால் அப்படி மீறியவர்கள்மீது என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது என்பதையும் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அடுக்கு மாளிகைகள் கட்டுவது அரசால் பரிசீலிக்கப்பட்டு 10 மாடிகள் வரை அனுமதிக்கப் படுகிறது. விதிகளுக்கு உட்படாமல் கட்டுகிறவர்கள் மீது எம். எம்.டி.ஏ. அவர்கள் வேலையை நிறுத்துவதற்கும், மேற்கொண்டு அவர்கள் கட்டாமல் சிவில் கோர்டில் ஸ்டே வாங்குவதற்கும் அதற்கு பிறகு டெமாலிஷன் நோட்டிஸ் கொடுத்து கட்டியதை இடிப்பதற்கும் கார்ப்பரேஷனால் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

திரு. மா. சுந்தரதாஸ் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அனுமதியில்லாமல் கட்டியிருக்கிற கட்டடங்களை இடிப்பதற்கு அரசு ஆணையிடுமா? அதேபோன்று எம்.எம்.டி.ஏ. அப்ரூவல் இல்லாமல் கட்டியிருக்கிற கட்டடங்களை house to house survey செய்து நியாயம் என்றால் அவர்களுக்குக் கொடுக்கவோ, இல்லையென்றால் அதை இடித்து மாற்றுவதற்கோ அரசு நடவடிக்கை எடுக்க முன்வருமா?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அனுமதியில்லாமல் கட்டப்படுகிற கட்டடங்களை இடிப்பதற்கு எம். எம். டி.ஏ. உத்திரவிடுகிறது. அதை நடைமுறைப்படுத்துகின்ற, இடிக்கின்ற பணியை மாநகராட்சி செய்கிறது.

திரு. ஆ. கா. அ. அப்துல் சமத் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, எத்தனை அடுக்கு மாளிகைகள் கட்டலாம் என்று விதி 1971 ஆம் ஆண்டிலே வகுக்கப்பட்டது என்று அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். ஆனால் காலப்போக்கில் சென்னை போன்ற பெருநகர்ப் பகுதிகளில் வீடுகட்டுவதற்கு போதுமான மனைகள் கிடைக்காத இந்த நிலையிலே கட்டப்படுகிற கட்டடங்கள் குறைந்த அளவு 3 அடுக்கு கொண்டவையாக இருக்கவேண்டுமென்று உத்திரவிட அரசு யோசிக்குமா?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கட்டப்படுகிற எல்லா கட்டிடங்களும் 3 அடுக்குகளைக் கொண்டதாக இருக்க வேண்டுமென்று அரசு பொதுவாக உத்திரவிட முடியாது. ஏனென்றால், கிரவுண்ட் ஏரியா, எவ்வளவு இடத்திலே கட்டப்படுகிறது என்பதைப் பொறுத்துதான் அந்தக் கட்டிடத்தினுடைய அடுக்கு மாடிகளை நிர்ணயிக்க முடியும். எனவே, அந்த அளவுக்கேற்ப, கட்டிடத்தினுடைய உயரம், அடுக்கு மாடிகள் ஆகியவை, அதற்கென்று இருக்கிற எம்.எம்.டி.ஏ.வினுடைய விசேஷ குழுவால் பரிசீலிக்கப்பட்டு பின்னர் அரசால் பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தரவிடப்படுகிறது.

1987 மார்ச் 3]

திரு. சைதை சா. துரைசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை மாநகரத்தில் 1/4 கிரவுண்ட், 1/2 கிரவுண்ட், 3/4 கிரவுண்ட், 1 கிரவுண்ட் என்று பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்கள் வீடு கட்டும்போது, எம்.எம்.டி.ஏ. சட்டதிட்டங்கள் அதிகமான இட ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டுமென்று விதியில் இருக்கிறது. அந்த விதியை மாற்ற வேண்டுமென்று பலமுறை கேட்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த விதியில் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதா? இல்லையெனில் பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு மாத்திரம் இதில் விதி விலக்கு அளிக்கப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 1/4 கிரவுண்ட், 1/2 கிரவுண்டிலே வீடுகள் கட்டுகிறபொழுது, கிரவுண்ட் ப்ளோர் மட்டும் கட்டுவது என்றால், கார்ப்பரேஷன் அனுமதி வாங்கினாலே போதும். ஆனால், 1/4 கிரவுண்டிலே 3 மாடி கட்ட வேண்டுமென்றால்தான் எம். எம். டி. ஏ. குறுக்கிட்டு விதிகளைப் புகுத்த வேண்டியிருக்கிறது.

திரு. எஸ். வேணுகோபால்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அமைச்சர் அவர்கள் சொல்லும்போது கட்டிடங்கள் 10 அடுக்கு மாடி மொத்தம் எத்தனை கட்டப்பட்டிருக்கின்றன என்பதைச் சொன்னார்கள். ஆனால், எத்தனை இடிக்கப் பட்டிருக்கின்றன என்பதையும் அறிய விரும்புகிறேன்.

மேலும் சாதாரண ஏழைகள் 800 சதுர அடி, 600 சதுர அடியில் பல மாடிகள் கட்டும்போது, அதாவது 2 அடுக்கு, 3 அடுக்கு கட்டும்போது, பல பேருக்கு பர்மிஷன் தராமல் எம்.எம்.டி.ஏ. வினர் தங்க வைத்துக் கொள்கிறார்கள். அதற்குக் கருணை கொண்டு உத்தரவு தருவார்களா, பர்மிஷன் தருவார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 800 சதுர அடியில் 3 மாடி கட்டுவதற்கெல்லாம் அனுமதி தர முடியாது. விதிகளுக்காக மட்டுமல்ல, அங்கே, ஏதாவது பிரச்சினைகள் ஏற்படும்போது, உயிர்களுக்கு அல்லது உடமைகளுக்கு, 3 மாடி என்பதால், பாதுகாப்பு இராது. எனவே, 3 மாடி, 4 மாடியெல்லாம், 800 சதுர அடியிலே கட்ட அனுமதிக்க முடியாது. விதிகளுக்கு உட்பட்டுத் தான் கட்ட வேண்டும்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் கேட்ட முதல் கேள்விக்கு, ஏறத்தாழ 340 வேலைகளுக்கு, வேலை நிறுத்த உத்தரவு கொடுக்கப் பட்டு, எம்.எம்.டி.ஏ. வால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இன்னும் சிவில் கோர்ட்டிலே ஏறக்குறைய 190 வழக்

குகள் நிலுவையிலே இருக்கின்றன. டெமாலிஷன் நோட்டீஸ் கொடுத்ததற்கு கார்ப்பரேஷனால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. எத்தனை வழக்குகள்மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பெற்றது என்பது பற்றிய விவரத்தை கார்ப்பரேஷனிடமிருந்து பெற்று உறுப்பினருக்கு அனுப்புகிறேன்.

குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள்.

31—(வினா எண். 12083)* திரு. கு. ரமணி : மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் கைத்தறித்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) குடிசை மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகள் நீண்டகாலமாக பராமரிப்பின்றி ஏராளமான வீடுகள் பழுதடைந்துள்ளது அரசின் கவனத்துக்கு வந்துள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், அவைகளை பழுது பார்க்க அவசரத் திட்டம் ஏதாவது போடப்பட்டுள்ளதா?

(இ) ஆம் எனில், அதுபற்றிய விவரங்கள் என்ன?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். திருநாவுக்கரசு : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (அ) மற்றும் (ஆ) ஆம்.

(இ) அரசு அனுமதியுடன் அட்கோ கடனுதவியுடன் 121 திட்டப் பகுதிகளிலுள்ள குடியிருப்புகளை ஏறக்குறைய ரூ. 1 கோடியே 70 இலட்சம் செலவில் பழுதுபார்க்கக் கோரும் செயற்குறிப்பு தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அரசினுடைய பரிசீலனையில் இருந்து வருகிறது.

திரு. கு. ரமணி : தலைவர் அவர்களே, கோவை மாநகரத்தில் இரண்டு மூன்று பகுதிகளில் உள்ள குடிசை மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட வீடுகளிலே மேலே ஏறி போகக்கூடிய படிக்கட்டுகள் பூரா இடிந்து விழுந்து, மேலேயிருக்கிற சீலிங் எல்லாம் இடிந்து விழுந்து, சிலருக்குக் காயம் ஆகி, இப்படி இடிபாடுகள் ஏற்பட்டுக் கொண்டேயிருக்கின்றன. ஜன்னல்கள் உடைந்து போகின்றன, மாற்றப்படுவதில்லை. மேலே இருக்கிற கழிவறை தண்ணீர் கீழேயிருக்கிற வீடுகளிலே வந்து விழுகிறது. இதை நான் நேரிலே மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரையும் மற்றவர்களையும் அழைத்துபோய்க் காட்டியிருக்கிறேன். ரிப்பேருக்குப் பணம் கொடுப்பதில்லையென்ற செய்தி வந்திருக்கிறது. அப்படிப்பட்ட இடங்களுக்கு உடனடியாக ரிப்பேருக்குப் பணத்திற்கு அனுமதி கொடுப்பார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.